

2010111181838001

प्रादेशिक योजना - नागपूर

मौजे रनाळा (पटवारी हत्का क्र. १८) तालुका कामठी येथील जमिनीबाबत, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २० (४) अन्वये फेरबदलाची अधिसूचना..

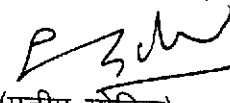
**महाराष्ट्र शासन**

**नगर विकास विभाग**

शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२४०९/९५३/प्र.क्र.२७०/०९/नवि-९  
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक: १ नोव्हेंबर, २०१०

**शासन निर्णय:-**सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

  
(प्रदीप गोहिल)  
कार्यासन अधिकारी

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर.
- २) संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ३) जिल्हाधिकारी, नागपूर.
- ४) सभापती, नागपूर सुधार प्रनयास, नागपूर.
- ५) उप सचिव (नगररचना), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ६) उप संचालक नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर.
- ७) सहायक संचालक नगररचना, नागपूर शाखा, नागपूर.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तुत अधिसूचनेच्या अनुषंगाने अधिप्रमाणित करण्यात यावयाच्या भाग नकाशाच्या पाच प्रती शासनास विहीत मार्गाने सादर कराव्यात.)

- ८) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, नागपूर.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नागपूर विभाग, भाग - एक पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करण्यात येवून त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उप संचालक नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांच्याकडे पाठवाव्यात.)

- ९) कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.)

- १०) निवडनस्ती-(नवि-९)

**अधिसूचना  
महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग  
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२  
दिनांक:- १ नोव्हेंबर, २०१०.**

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

**क्रमांक:-**टिपीएस-२४०९/९५३/प्र.क्र.२७०/०९/नवि-९: ज्याअर्थी, नागपूर प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे संबोधिले आहे) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९८/१५०५/प्र.क्र.२७३/९३/नवि-९, दि. ६ मे, २००० नुसार, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) चे कलम १५ (१) अन्वये मंजूर केली असून ती दि. १५ जून, २००० पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी मौजा रनाळा, तालुका कामठी येथील, नकाशावर A-B-C-D-A या अक्षराने सिमांकित केलेल्या क्षेत्र (यापुढे ज्यास "उक्त क्षेत्र" असे संबोधले आहे) उक्त प्रादेशिक योजनेनुसार कृषी विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम-२० पोटकलम-(२) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजनेमधील उक्त क्षेत्र कृषी विभागातून वगळून खालील अटीवर रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे (यापुढे ज्यास "उक्त फेरबदल" असे संबोधले आहे) ;

**अट:-** नकाशात दर्शविलेले सुविधा क्षेत्र जमीन मालकाने / विकासकाने विकसित करावे. सदर सुविधा क्षेत्रात खालील वापर अनुज्ञेय असतील  
१) शैक्षणिक, २) सार्वजनिक दवाखाना / रुग्णालय, ३) सांस्कृतिक / सामाजिक केंद्र, ४) उद्यान, ५) भाजी मंडई, ६) वाचनालय, ७) पोस्ट ऑफिस, ८) बस स्टॅण्ड, ९) संचालक नगर रचना यांच्या मान्यतेने इतर सार्वजनिक वापर

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम - २० चे पोटकलम (३) च्या तरतुदीनुसार शासन सूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४०९/९५३/प्र.क्र.२७०/०९/नवि-९, दि. ३१ ऑगस्ट, २००९ अन्वये उक्त फेरबदलाबाबत सर्व संबंधितांकडून विहित मुदतीत सुचना / हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता "अधिकारी" म्हणून उप संचालक नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांची नियुक्ती करण्यात आली होती (यापुढे "उक्त अधिकारी" असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांनी त्याच पत्र क्र. प्रा.यो.नागपूर/मौ.रनाळा/ता. कामठी/उसंनाग/३०१८, दि. १० नोव्हेंबर, २००९ अन्वये त्यांचा अहवाल शासनास सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिका-यांच्या प्राप्त अहवालावर संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल काही बदलांसह व काही अटीवर मान्य करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोटकलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकारात शासन उक्त फेरबदल प्रस्तावास काही बदलांसह सशर्त मंजूरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीची दि. ६ मे, २००० ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल नोंदीखालील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे -

**नोंद**

"मौजा रनाळा, तालुका कामठी येथील सर्व्हे क्र. ८६, ८७, ९८, ९९, १०० व १०१ मधिल, नकाशावर अ-ब-क-ड-अ या अक्षराने सिमांकित क्षेत्र (दक्षिण हद्दीलगत १८.०० मीटर रुंद रस्त्यासह) खालील अटींच्या अधिन राहून, नकाशात दर्शविल्यानुसार, कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहेत -

**अट -** फेरबदलाखालील जागेचा विकास करताना १०% सक्तीच्या खुल्या जागेव्यतिरिक्त १०% अतिरिक्त क्षेत्र सुविधा क्षेत्र म्हणून ठेवण्यात यावे. सदर सुविधा क्षेत्र जमीन मालकाने / विकासकाने विकसित करावे. सदर सुविधा क्षेत्रात खालील वापर अनुज्ञेय असतील

१) शैक्षणिक, २) सार्वजनिक दवाखाना / रुग्णालय, ३) सांस्कृतिक / सामाजिक केंद्र, ४) उद्यान, ५) भाजी मंडई, ६) वाचनालय, ७) पोस्ट ऑफिस, ८) बस स्टॅण्ड, ९) संचालक नगर रचना यांच्या मान्यतेने इतर सार्वजनिक वापर

**टिप - क)** उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये खाली नमूद केलेल्या कार्यालयामध्ये एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आला आहे.

१) जिल्हाधिकारी, नागपूर.

२) उप संचालक नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर.

३) सहायक संचालक नगररचना, नागपूर शाखा, नागपूर.

**ख)** सदर फेरबदलाची अधिसूचना नगर विकास विभागाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,



( प्रदीप गोहिल )

कार्यासन अधिकारी

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department  
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

**Dated: 1<sup>st</sup> November, 2010.**

**NOTIFICATION**

*The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966*

**No.TPS-2409/953/CR-270/09/UD-9:** Whereas the Regional Plan of Nagpur Region (hereinafter referred to as the "said Regional Plan") has been sanctioned vide Government Notification of Urban Development Department's under section 15(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") vide Notification No. TPS-2496/1506/ CR-273/96/UD-9, dated 6<sup>th</sup> May, 2000 and came into force with effect from 15<sup>th</sup> July, 2000 ;

And whereas, the lands at Mouje Ranala, Tal uka Kamptee, as bounded by A-B-C-D-A on plan (hereinafter referred to as "the said Land") are shown under zoning "Agricultural Zone" in the said Regional Plan ;

And whereas the Government of Maharashtra is of the opinion that the said Land should be deleted from Agricultural Zone and included in Residential Zone subject to following conditions as provided in sub-section (2) of section 20 of the said Act (hereinafter referred to as "the said Modification") ;

**Condition** :- Amenity space shown on plan should be developed by the concerned land owner / developer. Following amenities may be permissible in this amenity space.

- 1) Educational, 2) Public Dispensary / Hospital, 3) Cultural / Community Hall, 4) Park, 5) Vegetable Market, 6) Library, 7) Post Office, 8) Bus Stand, 9) Other Public Users with approval of the Director of Town Planning.

And whereas the notice for the said Modification under the power conferred by section 20(3) of the said Act, was published inviting suggestions / objections from concerned, and the Deputy Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur was appointed as an officer by Government vide Urban Development Department's Notice No. TPS-2409/953/CR-270/09/UD-9, dated 31<sup>st</sup> August, 2009 to hear suggestions / objections received within stipulated period and submit his report to Government (hereinafter referred to as "the said Officer") ;

And whereas, the said Officer has submitted his report to Government vide his Marathi letter No. प्रा.यो.नागपूर/मौ.रनाळा/ता. कामठी/उसंनाग/३०१८, dated 10<sup>th</sup> November, 2009 ;

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune on the report submitted by the said Officer, Government is

of the opinion that the said Modification should be sanctioned with some changes and some conditions ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (4) of section 20 of the said Act, Government hereby sanctions the said Modification in respect of the said Land subject to conditions and for that purpose amends the above referred Notification dated 6<sup>th</sup> May, 2000 as follows-

In the Schedule of Modification appended to Notification sanctioning the said Regional Plan, following new entry shall be added after last entry -

**ENTRY**

"The lands bearing Survey Nos. 86, 87, 98, 99, 100 & 101 of Mouje Ranala, Taluka Kamptee, as bounded by अ-ब-क-ड-अ are deleted from Agricultural Zone and included in Residential Zone (with the 18.00 mt. wide road along south side) as shown on plan subject to condition specified below -

**Condition** - While developing the land under Modification, apart from 10% compulsory open space, 10% additional Amenity space should be proposed. This Amenity space should be developed by the concerned land owner / developer. Following amenities may be permissible in this amenity space.

- 1) Educational, 2) Public Dispensary / Hospital, 3) Cultural / Community Hall, 4) Park, 5) Vegetable Market, 6) Library, 7) Post Office, 8) Bus Stand, 9) Other Public Users with approval of the Director of Town Planning.

**Note : A)** The plans showing the abovesaid modification is kept open for inspection by the public during office hours on all working days at the following offices.

- 1) The Collector, Nagpur.
- 2) The Deputy Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.
- 3) The Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur.

**B)** This Notification is also published on Government web site at [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

**By order and in the name of the Governor of Maharashtra,**

  
(Pradeep Gohil)  
Section Officer